



---

Pequeños **Espacios**,  
Grandes **Sueños**

Nuestro formato de construcción Tiny House o "casa pequeña", está inspirado en un movimiento arquitectónico y social que **promueve reducir en gran porcentaje el espacio construido que habitamos de una manera simple y funcional.**

### Descripción General

---

El módulo de oficina está pensada para contar con **una gran flexibilidad en su instalación.** Su diseño es funcional y su materialidad es eficiente energéticamente, reduciendo al mínimo el impacto ambiental.

La construcción y habilitación se realiza en nuestras instalaciones, por lo tanto, se puede instalar en pocas horas en el lugar de emplazamiento y no requiere de grandes obras en terreno. **La estructura es 100% transportable.**



[contacto@minima.cl](mailto:contacto@minima.cl)



[www.minima.cl](http://www.minima.cl)



(+56 9) 78646130 / (+56 9) 56390238

## Detalles Modelo de oficinas

---

El módulo de oficina y baños está construida principalmente en madera y cuenta con una superficie total de 27 m<sup>2</sup>

---

## Materialidad

---

1. **Revestimiento exterior:** Los muros exteriores son revestidos con traslapes de madera de pino IPV cepillado, otorgando una gran armonía con el entorno natural.
2. **Revestimiento Interior:** Los muros interiores son revestidos con tableros de pino contrachapado , óptimo para el acondicionamiento acústico de cualquier tipo de lugar.
3. **Piso:** Se recubre el piso de madera pino y en zonas húmedas tablero de fibrocemento .
4. **Aislamiento:** Se considera para piso, pared y cielo; materiales de primera calidad que permiten mayor resistencia al frío y a la humedad, propias del sur de Chile.
5. **Cielo:** Consiste en una estructura de madera de pino IPV, con aislación interior e impermeabilizante de cara exterior.
6. **Ventanas:** Posee ventanas de aluminio color Gris.
7. **Red eléctrica:** Se considera una instalación eléctrica que permite tener energía de forma autónoma a través de paneles solares y/o dependiente de la red pública.
8. **Baño:** Cuenta con todos los artefactos necesarios como: wc, ducha y lavamanos.
9. **Red de Gas:** Se consideran obras de instalación de gas certificadas por SEC.
10. **Fundaciones:** Cuenta con un diseño metálico como soporte de la estructura del piso.
13. **Traslado:** La casa se traslada sobre un camión grúa hacia el lugar de emplazamiento.



contacto@minima.cl



www.minima.cl



(+56 9) 78646130 / (+56 9) 56390238

## Notas y Condiciones

---

- El propietario del terreno donde se emplazará la construcción deberá ejecutar los trabajos de excavación si así se requiere.
- Se recomienda que el propietario del terreno ejecute un escarpe del área de emplazamiento para que quede libre de materia orgánica o impurezas bajo la vivienda.
- Se debe contar con acceso adecuado para camión grúa, es decir, libre de obstáculos, ramas, etc.
- La instalación y traslado se realizan en días hábiles, de lunes a viernes de 8:00 a 18:00 hrs. para la región de Los Ríos. Si se requiere fuera de la región o en un horario distinto al señalado, se acordará con el cliente un cobro adicional por este concepto.
- Este proyecto considera solo la instalación de paneles solares y recolección de aguas lluvia. La conexión a las redes públicas será de cargo del cliente si así lo estima conveniente.
- Este proyecto no considera trámites ni carpetas municipales.



[contacto@minima.cl](mailto:contacto@minima.cl)



[www.minima.cl](http://www.minima.cl)



(+56 9) 78646130 / (+56 9) 56390238